

Kurz-Check/Voranfrage – per Fax zurück an 0451- 8890-333

Darlehensnehmer (DN): _____

Vorhaben: _____

Straße: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

Einkommen

Netto-Gehalt DN1 (monatlich) € _____

Netto-Gehalt DN2 (monatlich) € _____

Kindergeld € _____

Unterhalt € _____

Sonstiges _____ € _____

Kaltmiete aus Beleihungsobjekt (75%) € _____

Kaltmiete aus Bestandsimmobilie (75%) € _____

Nettogesamteinkommen € _____

(Für die laufenden Haushaltsausgaben sind in der Regel **40% des Familiennettoeinkommens** anzusetzen, dabei dürfen folgende Mindestbeträge nicht unterschritten werden. Je nach Bankpartner sind aber auch andere Mindestbeträge möglich)

J. Lebenshaltungskosten

ledig € 650,--
verheiratet € 825,-- € _____
je weitere Person / Kind € 175,--

J. sonstige Belastungen : (Ratenkredite, Leasing, Unterhalt, Krankenversicherung usw.) € _____

J. _____ € _____

J. Bewirtschaftungskosten ___ qm x 2,-- € _____

J. Belastung aus Bestandsimmobilien (bei Restlaufzeit <10 Jahre, 8% Annuität auf Restdarlehen) € _____

Überschuss gesamt ohne neue Finanzierung € _____

Gewünschte monatliche Kreditrate:

Kostenaufstellung und Finanzierung

Grundstück inkl. Erschließung: _____

Baukosten/Kaufpreis: _____

Aktueller Verkehrswert: _____
(bei Umschuldung/Bestandsobjekten)

Modernisierungskosten: _____

Außenanlagen/Baunebenkosten: _____

Kaufnebenkosten: _____
(Notar/Grundbuch, Grunderwerbsteuer)

Kosten insgesamt: _____

Barmittel: _____
(ggf. inkl. bereits bezahltes Grundstück)

Eigenleistungen: _____

Eigenmittel insgesamt: _____

Gewünschte Darlehen:

Bank / Art der Mittel	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung in % oder LV-Beitrag	Mtl. Belastung aus Zins / Tilgung / LV-Beitrag

Sonstiges